

**Oelmann & Langbehn – Ihr kompetenter Partner**



**Caroline Oelmann-Langbehn**

Kauffrau der Grundstücks-  
u. Wohnungswirtschaft



**Axel Langbehn**

Betriebswirt

## **Der Weg zur optimalen Rentabilität Ihrer Immobilie**

Ihr kurzer Weg zu uns

Gut Beuthiner Hof 4 · 23701 Eutin

Tel: (04521) 4 01 63 15

Fax: (04521) 4 01 63 16

Mobil: (0175) 2 79 77 73

E-Mail: [info@oelmann-langbehn.de](mailto:info@oelmann-langbehn.de)

[www.oelmann-langbehn.de](http://www.oelmann-langbehn.de)



**OELMANN & LANGBEHN**

IMMOBILIEN  
VERWALTUNG  
Schleswig-Holstein

## Über uns

Oelmann & Langbehn Immobilien ist ein Unternehmen, das Ihnen **neben dem optimalen Standard viele zusätzliche Serviceleistungen** für die effektive Verwaltung Ihrer Immobilie bietet

Als **Betriebswirt** und gelernte **Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft** stehen Axel Langbehn und Caroline Oelmann-Langbehn für kompetenten Service. Durch unsere Erfahrungen mit Verwaltungen von Eigenimmobilien sind uns die Anforderungen in der Praxis bestens vertraut.

Mit Oelmann & Langbehn Immobilien haben Sie eine moderne Hausverwaltung an Ihrer Seite, die Ihnen als Immobilieneigentümer nicht nur **höchste Rentabilität**, sondern auch **geringste persönliche Belastung** garantiert.

## Unser Ziel

ist es, durch eine optimale und individuelle Verwaltung den Wert Ihrer Immobilie steigern.

Um dieses zu gewährleisten...

- entwickeln wir individuelle, auf den Eigentümer zugeschnittene Dienstleistungen
- entwickeln wir zukunftsorientierte Konzepte für jede Art von Immobilie (Miethaus, WEG, Gewerbeimmobilie)
- werden zeitaufwendige und kostspielige Gerichtsverfahren durch den persönlichen und ständigen Kontakt zu den Mietern vermieden

## Ihr zusätzlicher Nutzen bei uns:

Die fundierte Ausbildung, umfassende Erfahrungen mit Eigenimmobilien und die neueste Hausverwaltungssoftware machen uns zum kompetenten Partner – und **unser Ehrgeiz besser zu sein** macht uns zum unverwechselbaren Profi!

Unser Name steht für **Kompetenz und Professionalität**. Deshalb bieten wir unseren Kunden folgende Leistungen zusätzlich inkl. an:

- **Optimierung der Betriebskosten**  
(jährlicher Kostencheck)
- **Verringerung von Mietausfall und Folgekosten**  
(durch persönliche Betreuung der Mieter „Mediation“)
- **Information über Ihre Immobilie 24Std., 365 Tage im Jahr**  
(Via Internet können Sie sich jederzeit über Ihre Immobilie informieren)
- **Garantierte persönliche Betreuung durch die Geschäftsführung**
- **Flexible Verwalterverträge**
- **Ermittlung von Instandhaltungs- und Modernisierungsstatus**
- **Sowie kurz-, mittel- und langfristige Budgetplanung**
- **Schnelle Kommunikationswege, die zeitnahe Dienstleistungen auslösen**